

### UYUŞMAZLIKLAR VE YETKİ

Ödeme gecikmesi, ihlal veya şüpheli kullanım durumunda seval.com hizmeti önceden bildirim yapmaksızın durdurabilir.

Vadesi geçen alacaklar için yasal takip, icra ve tüm masraflar Kurumsal Firma'ya aittir.

Uyuşmazlıklarda Türk hukuku uygulanır. Yetkili mahkeme Kocaeli Körfez Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

### MÜCBİR SEBEPLER

Doğal afet, teknik arıza ve kontrol dışı durumlarda yükümlülükler askıya alınır.



Kurumsal Firma, işbu sözleşmenin tüm maddelerini okuduğunu, anladığını ve kabul ettiğini beyan eder.

İmza

*Gülban TURAN*

Kaşe

Tarih

**TİREBOLU EMLAK DANIŞMANLIK**

**Gülban TURAN**

Çarşı Mah. Selimağa Cad. No: 11/A

Tel: 0530 760 76 08 Tirebolu/GİRESUN

Tirebolu V.D.: 368 984 446 02

01.05.2026

## VERGİ LEVHASI



Gelir İdaresi  
Başkanlığı

### MÜKELLEFIN

ADI SOYADI

GÜLHAN TURAN

VERGİ  
DAİRESİ

TİREBOLU

TİCARET ÜNVANI

VERGİ KİMLİK  
NO



8 6 8 0 0 2 9 0 4 5

İŞ YERİ ADRESİ

ÇARŞI MAH. SELİM AĞA CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO: A  
TİREBOLU/ GİRESUN

TC KİMLİK NO

36898444602

VERGİ TÜRÜ

YILLIK GELİR VERGİSİ

İŞE BAŞLAMA  
TARİHİ

03.10.2022

ANA FAALİYET  
KODU VE ADI

683101-GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ İÇİN ARACILIK HİZMETİ FAALİYETLERİ

TAKVİM	BEYAN OLUNAN MATRAH	TAHAKKUK EDEN VERGİ	ONAY KODU
2025	Matrahsız	Matrahsız	 4 4 1 Y C J W Y 3 R T
2024	Matrahsız	Matrahsız	
2023	Matrahsız	Matrahsız	

<https://intvd.gib.gov.tr> adresinden güncelliğini ve doğruluğunu sorgulayabilirsiniz.

Kurumsal Firma, hizmetin dijital ortamda anında başlatılabilir nitelikte olması nedeniyle, sözleşmenin imzalanması ve hizmetin aktif hale getirilmesinden sonra cayma hakkının bulunmadığını kabul eder.

Hizmetin herhangi bir sebeple sonlandırılması halinde; kullanılan süre, sağlanan hizmetler, kurulum, sistem erişimi ve tüm aktif kullanım bedelleri hiçbir şekilde iade edilmez.

Taahhütlü ve taahhütsüz paketler arasındaki fiyat farkı aylık olarak hesaplanır ve taahhütlü paket tercih edilmesi halinde sağlanan indirim tutarı "taahhüt indirimi" olarak kabul edilir.

Kurumsal Firma'nın sözleşmeyi erken sonlandırması durumunda, kullanılan ay sayısı dikkate alınarak toplam indirim farkı geri tahsil edilir. Örnek olarak; taahhütsüz paket 3.000 TL, taahhütlü paket 2.000 TL ise aylık 1.000 TL indirim oluşur. Sözleşmenin 3. ayda sonlandırılması halinde,  $3 \text{ ay} \times 1.000 \text{ TL} = 3.000 \text{ TL}$  indirim farkı son faturaya eklenerek tahsil edilir. (taahhüt avantajı geri alınmış olur)

Kurumsal Firma bu hesaplama yöntemini peşinen kabul eder.

---

### **GİZLİLİK VE KVKK**

Kişisel veriler KVKK kapsamında işlenir. Kullanıcı verilerinin işlenmesi, saklanması ve gerektiğinde paylaşılması kabul edilmiş sayılır.

sevval.com, sözleşme sona erdiğinde veya ihlal durumunda tüm içerikleri silme veya anonimleştirme hakkına sahiptir.

---

### **SİSTEM GÜVENLİĞİ VE SORUMLULUK REDDİ**

Taraflar, sevval.com sistem kayıtlarının kesin delil teşkil ettiğini kabul eder.

Sistem hataları, kesintiler, veri kayıpları veya teknik sorunlardan sevval.com sorumlu değildir.

---

### **SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ**

sevval.com sözleşmeyi tek taraflı değiştirebilir. Değişiklikler yayınlandığı anda yürürlüğe girer. Değişiklikler geriye dönük uygulanmaz.

Kurumsal Firma Sahibi paket değişimi yapabilir. Ancak sadece 1 paket aşağı inebilir.

---

---

### **HİZMET VE ALTYAPI**

Hizmetler "olduğu gibi" sunulur. Kesintisiz veya hatasız çalışma garantisi verilmez. sevval.com altyapıyı değiştirme, durdurma veya sonlandırma hakkını saklı tutar.

---

### **FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI**

Siteye ait tüm yazılım, tasarım ve içerikler sevval.com'a aittir. İzinsiz kullanılamaz, kopyalanamaz veya dağıtılamaz.

---

### **FATURALANDIRMA VE ÖDEME**

Tüm hizmetler aylık olarak faturalandırılır. Ödemeler kredi kartından otomatik tahsil edilir. Ve hizmet duraksamadan devam eder.

Havale ve Eft ile yapılan ödemelerde muhasebe departmanı kontrol yaptıktan sonra hizmet devam eder.

Ödeme yapılmaması halinde hizmetler kısıtlanabilir, ilanlar durdurulabilir ve hesap kapatılabilir. "Ödenmemiş borçlar tahsil sürecine alınır ve yasal takip başlatılabilir."

Fiyat değişiklikleri mevcut abonelikleri etkilemez, ancak yeni dönemlerde uygulanır.

---

### **PAKET SİSTEMİ VE HİZMETLER**

Paketler aylık veya yıllık olabilir. Taahhütlü paketlerde erken iptal halinde indirim farkı tahsil edilir.

Paket içerikleri ve fiyatlar sevval.com tarafından deđiřtirilebilir.

---

### **DOPİNG VE EK HİZMETLER**

İlanların öne çıkarılması için ücretli hizmetler sunulur. Bu hizmetler devredilemez ve iade edilmez. Doping ve diğer tüm hizmetler vir dahaki ayın ilk gününde faturalandırılır.

---

### **HESAP VE MAĞAZA İPTALİ**

Kurallara aykırılık, yanlış bilgi veya hukuka aykırı kullanım halinde hesap kapatılabilir. Ücret iadesi yapılmaz.

---

### **CAYMA HAKKI VE ÜCRET İADESİ**

Hizmet, sözleşme imzalandığı ve ilk ödeme alındığı anda aktif hale gelir.

seval.com, gerekli gördüğü durumlarda hesap açmayı reddedebilir, askıya alabilir veya kapatabilir.

**İstenen ek belgeler:** Kimlik fotokopisi, Vergi levhası, Ticaret Bakanlığı Yetki Belgesi

Mağaza kullanıcıları yetkili kişi tarafından eklenir. Tüm işlemlerden mağaza sahibi sorumludur. Bir kullanıcı yalnızca tek mağazada bulunabilir.

Mağaza altında çalışan tüm kullanıcıların işlemlerinden mağaza sahibi doğrudan sorumludur.

Kurumsal firma tüm faaliyetlerinde yürürlükteki mevzuata uymakla yükümlüdür. Gerekli tüm izin ve belgeler kullanıcıya aittir.

Yanlış bilgi, eksik belge veya hukuka aykırı işlemlerden doğacak tüm sorumluluk kullanıcıya aittir ve seval.com'a rücu edilemez.

---

### **HESAP GÜVENLİĞİ**

Hesap kullanıcı adı ve şifresi tamamen kullanıcı sorumluluğundadır. Hesap üzerinden yapılan tüm işlemler kullanıcı tarafından yapılmış sayılır.

Güvenlik ihlallerinden doğan zararlar kullanıcıya aittir.

---

### **İÇERİK SORUMLULUĞU**

Siteye yüklenen tüm içeriklerin doğruluğu ve hukuka uygunluğu kullanıcıya aittir. seval.com içerikleri denetlemekle yükümlü değildir.

Yanlış veya hukuka aykırı içeriklerden doğan tüm sorumluluk kullanıcıya aittir.

---

### **KULLANIM KURALLARI VE YASAKLAR**

Site yalnızca yasal amaçlarla ilan yayınlamak ve satış yapmak için kullanılabilir. Sistem güvenliğini bozacak işlemler, veri kopyalama, tersine mühendislik veya üçüncü kişilere zarar verme yasaktır.

İçerikler izinsiz olarak kopyalanamaz, çoğaltılamaz veya ticari amaçla kullanılamaz.

---

### **VERİ KULLANIMI VE İLETİŞİM**

Kullanıcı verileri hizmet sunumu, geliştirme, analiz ve yasal zorunluluklar kapsamında işlenebilir.

Gerekli durumlarda iletişim bilgileri taraflar arasında paylaşılabilir.

## SEVVAL.COM KURUMSAL FİRMA SÖZLEŞMESİ

### TARAFLAR

İşbu sözleşme seval.com (Süleyman Fatih TÜMEN) ile aşağıda bilgileri bulunan Kurumsal Firma arasında akdedilmiştir.

Kurumsal Firma Bilgileri:

Kurumsal Firma Hesap Vergi No: 8680029045

Yetkili Adı Soyadı: Gülhan TURAN

Tarih: 01.05.2026

Ücreti: 2.000TL x 12 ay= **24.000 TL**

Sözleşme Süresi: **1 Yıl**

İmza / Kaşe:

**TİREBOLU EMLAK DANIŞMANLIK**  
**Gülhan TURAN**  
Çarşı Mah. Selimpaşa Cad. No: 11/A  
Tel: 0530 760 76 08 Tirebolu/GİRESUN  
Tirebolu V.D.: 368 984 446 02

### SÖZLEŞMENİN KONUSU VE KAPSAMI

Bu sözleşme, seval.com tarafından sunulan tüm hizmetlerin kullanım şartlarını ve tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenler. Kurumsal Firma, site kurallarının tamamını kabul etmiş sayılır.

“Bu sözleşme elektronik ve fiziki ortamda eşdeğer hukuki geçerliliğe sahiptir.”

Ücret net olarak belirtilmiştir. Aylık taahhütlü paket ücreti **2.000 TL** dir.

İmza atan kişinin şirketi temsil ve ilzama yetkili olduğu kabul edilir. Aksi iddia edilemez ve seval.com bundan sorumlu tutulamaz.

### TANIMLAR

Site: [www.seval.com](http://www.seval.com) ve bağlı tüm sayfalar ve mobil uygulamalar

Kurumsal Firma hesabı: Ticari hesap açan gerçek veya tüzel kişi

Mağaza: İlan yayınlama alanı

Hizmetler: Site üzerinden sunulan tüm sistemler

İçerik: Metin, görsel, video ve tüm paylaşımlar

KVKK: 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

### KURUMSAL HESAP AÇILIMI VE MAĞAZA KULLANIMI

Mağaza açmak zorunludur. Başvurular doğru ve eksiksiz bilgilerle yapılmalıdır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI  
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / TR Identity No

36898444602



Soyadı / Surname

TURAN

Adı / Given Name(s)

GULHAN

Doğum Tarihi / Date of Birth

22.07.1970

Cinsiyeti / Gender

E / M

Seri No / Document No

A2912278

Uyruğu / Nationality

T.C./TUR

Süresi / Valid Until

20.12.2030

İmzası / Signature

*Gulhan*



N2112N



T.C.  
GİRESUN VALİLİĞİ  
Ticaret İl Müdürlüğü

TAŞINMAZ TİCARETİ  
YETKİ BELGESİ

TİREBOLU EMLAK

*Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir.*

Adı Soyadı : GÜLHAN TURAN  
T. C. Kimlik Numarası : 36898444602  
Yetki Belgesi Numarası : 2800183  
Düzenlenme Tarihi : 07.02.2025  
İşletme Adresi : ÇARŞI MAHALLESİ SELİM AĞA CADDESİ No : 11/A TİREBOLU/ GİRESUN

MELTEM SANİYE ERCİYAS  
İl Müdür V.

**Bu belge devredilemez ve belgedeki bilgilerin değişmesi durumunda belgenin yenilenmesi gerekir.**

*Bu belgeyi <https://e-belge.gtb.gov.tr> adresinden f2572d4c-9c2c-4a6f-ae42-503ff6484690 doğrulama kodu ile doğrulayabilirsiniz.*